



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН 2 – ПР -ОС /2011г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), § 14, ал. 1 от Преходни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

РЕШИХ

Да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищни сгради“, в УПИ II- 32, 33, 40, 41, м.26 (бивш 39493.26.46), с площ 36. 451 дка, трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, в землището на с. Крапец, общ. Шабла, обл. Добрич, **което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона “Шабленски езерен комплекс”, с код BG 0000156, определена съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Местоположение: УПИ II- 32, 33, 40, 41, м.26 (бивш 39493.26.46), с площ 36. 451 дка, трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, в землището на с. Крапец, общ. Шабла, обл. Добрич.

Възложител: “ТЕМАР” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, общ. Варна, кк. Чайка, УПИ- XXVI- 3646, кв. 10, представлявано от Красимира Колева – лице за контакти

Характеристика на плана: Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на жилищни сгради, в УПИ II- 32, 33, 40, 41, м.26 (бивш 39493.26.46), с площ 36. 451 дка, трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- незастроен имот за жилищни нужди, в землището на с. Крапец, общ. Шабла, обл. Добрич.

Територията, предмет на инвестиционното предложение изцяло попада в защитена зона „Шабленски езерен комплекс”, с код BG 0000156.

Поради следните мотиви:

1. Има вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птици и прилепи, предмет на опазване в 33 „Шабленски



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678856, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

езерен комплекс”, с код BG 0000156.

2. Реализация на ИП на площ от 36. 451 дка съвместно с реализацията на други ИП в съседните имоти е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
3. По време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е възможно безпокойство, както и прогонващ ефект върху птици, влечуги и бозайници.
4. ИП има вероятност да окаже косвено влияние върху популации на видове птици и местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Шабленски езерен комплекс”, с код BG 0000156, по отношение на евентуални процентни загуби.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката по чл. 21 от Наредбата, включително възможни алтернативни решения, наличие на обстоятелствата по чл. 33 от Закона за биологичното разнообразие, предложения за смекчаващи мерки/компенсиращи мерки и др.:

Оценката за степента на въздействие на ИП върху ЗЗ „Шабленски езерен комплекс”, с код BG 0000156, следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

Съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на инвестиционното предложение (ИП) – пълна характеристика на ИП по отношение на териториален обхват, обем и др.;

2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното ИП могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони – характеристики и отстояния от територии с такива планове, програми и проекти/инвестиционни предложения; оценка на вероятното кумулативно въздействие върху зоната;

3. Описание на елементите на ИП, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху ЗЗ „Шабленски езерен комплекс”, с код BG 0000156, или нейните елементи – описание на строителните дейности и технически параметри на жилищните сгради, които се предвиждат за изграждане, както и описание на съпътстващата инфраструктура;

4. Описание на ЗЗ „Шабленски езерен комплекс”, с код BG 0000156, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана – наличие на фактори, допринасящи за природозащитната стойност на зоната; специфична значимост или уязвимост; елементи на защитената зона, чувствителни към промени; природозащитно състояние (благоприятно или не);

5. Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на ИП върху предмета и целите на опазване на ЗЗ „Шабленски езерен комплекс”, с код BG 0000156:

а) описание и анализ на въздействието на ИП върху типовете природни местообитания и видовете, предмет на опазване в защитената зона:

- да се опише площ, местоположение, приоритетност, уязвимост, състояние на типовете природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Шабленски езерен комплекс”, с код BG 0000156, в областта на въздействие на плана, като се разгледа по- подробно въздействие на ИП върху приоритетните за опазване природни местообитания в зоната – оценка степента на въздействие;

- да се опише структурата и динамиката на популациите, приоритетност и състояние на видовете, предмет на опазване в зоната, в областта на въздействие на ИП.

б) описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на ИП върху ЗЗ „Шабленски езерен комплекс”, с код BG 0000156, и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. Картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана спрямо защитената зона и нейните елементи;

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие;

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение;

11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. Документи по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат използвани *количествени оценки* за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадената защитена зона.

В Доклада да се направи категорично заключение относно степента на увреждане на защитената зона, като се посочи дали *„ще бъде значително увредена”* или *„няма да бъде значително увредена”*. Заключението следва да бъде обосновано и съобразено с изискванията на чл. 32, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие.

Необходима компетентност на експертите в рамките на общите изисквания по чл. 9 от Наредбата, които извършват оценката по чл. 21 от същата, съгласно конкретния предмет на ОС:

Оценката по чл. 21 от Наредбата трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата и по-специално притежаващи компетентност в областта на зоологията.

Наличието на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата се удостоверява с съответните документи като обстоятелствата по чл. 9, ал. 1, т. 4 – 7 се удостоверяват с декларация, която се подписва от съответния експерт.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Във връзка с чл. 20, ал.4 от Наредбата, информация */документацията по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие/* за предмета и целите на опазване на защитена зона „Шабленски езерен комплекс”, с код BG 0000156, е налична на www.natura2000bg.org.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14 дневен срок от съобщаването му.

С уважение,

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова

